

БИЗНЕС ПЛАН ЗА ДАНЪЧЕН СКЛАД ЗА ГАЗ ПРОПАН-БУТАН

КРАТКО ОПИСАНИЕ

Обект: Данъчен склад за газ пропан-бутан

Местоположение: Централна България, област Стара Загора. На 30 минути от автомагистрала Тракия.

Площ: 16 декара

Статут: Урбанизирана земя. Всички налични документи. Данъчният склад работи и е действащ към този момент.

Описание:

Работещ данъчен склад за газ пропан-бутан с обем от 2 до 3000 тона. Конкретна съвместимост на цистерните за разтоварване на газ пропан-бутан 220 тона. Възможен капацитет за разтоварване на до 3000 тона в един момент. Налична ЖП гара с възможност за разтоварване на 2 жп композиции едновременно.

В базата има наличен собствен трафопост с осигурени големи мощности.

Предимства: данъчният склад е с достъп до ЖП, както и авто транспорт. Предимството, че не е на пристанище е не само таксите и бавното придвижване на корабите за разтоварване, но и голямата площ, която е налична в нашия данъчен склад дава възможност за маневреност и едновременно стоварване и товарене както от ЖП прелезите, така и на камиони.

Бонус при продажба на данъчния склад: Собственика към момента работи с клиенти, които закупуват газ от хранилището. При сключена сделка, собственика ще предостави собствените си клиенти, които могат да купуват до 1000 тона газ пропан-бутан на месец.

Допълнителни идеи: Базата може да бъде преработена и да се ползва за следните бизнеси:

1. Осигуряване на газ пропан-бутан чрез евтини доставки на газ от Турция, Гърция, Румъния или Америка. Доставката може да става по ЖП линия от пристанище Бургас до данъчния склад или чрез авто транспорт. Потенциални клиенти са бензиностанции продаващи газ пропан-бутан, домакинства ползващи газ на бутилки (данъчният склад може да пълни бутилки газ пропан-бутан), както и фирми, които се отопляват на газ и имат нужда от суровината.
2. Преработка на базата в това да произвежда ток. Нужно е да се закупят турбини, които използват газ за да произвеждат електричество. Предимството е, че турбините работят 24/7 нон стоп през годината независимо от лошо време или моменти без слънце, както при фотоволтаичните електроцентрали.
3. Преработка на базата в това да произвежда водород. Нужно е да се закупи нужната техника, която на база на ток и вода, може да произвежда водород.

4. Ако базата е преработена в това да произвежда ток на база газ, то в този случаи се отделя много топлина. Топлината може да се използва за парници, които да складираат и отглеждат зеленчуци и други продукти.
5. Възможност за инсталация на фотоволтаична електроцентрала с цел да се използва енергията за някоя от горните бизнес идеи.
6. Базата може да бъде преработена и да се ползва за данъчен склад и на светли горива – бензин и дизел.

БИЗНЕС ПЛАН ДЕТАЙЛИ

I. Въведение

1.1 Описание на проекта

Проектът представлява работещ данъчен склад за газ пропан-бутан в област Стара Загора, Централна България, разположен на 16 декара урбанизирана земя. Складът е в момента действащ и предлага възможност за съхранение на газ с обем от 2 до 3000 тона.

1.2 Локация и достъпност

Локацията е стратегически избрана, на 30 минути от автомагистрала Тракия, като предоставя удобен достъп както за автомобилен, така и за железопътен транспорт. Наличието на жп гара с възможност за разтоварване на 2 жп композиции едновременно улеснява транспорта.

1.3 Предимства на обекта

Голяма площ: Възможност за едновременно стоварване и товарене на ЖП и камиони.

Ефективен транспорт: Достъп до автомагистрала и жп гара.

Големи мощности: Наличие на собствен трафопост с осигурени големи мощности.

1.4 Бонус при продажба

При сключена сделка, собственикът ще предостави собствените си клиенти, които могат да купуват до 1000 тона газ пропан-бутан на месец.

II. Пазарен Анализ

2.1 Анализ

Пазарният анализ показва стабилно търсене на газ пропан-бутан, особено в индустриални сектори, както и в домакинствата. Обектът се представя като ключов играч на пазара. При наличие на евтина суровина /внос на газ пропан-бутан от чужбина/ обектът може да бъде с абсолютен аналог на пазара и да прави доставки на сериозни купувачи в България.

2.2 Конкурентоспособност

Предимствата на обекта, като достъп до жп и автомагистрала, голяма площ и ефективни транспортни възможности, правят склада конкурентоспособен на пазара.

III. Финансов Анализ

3.1 Инвестиционни Разходи

Необходимите инвестиции включват поддръжка на съществуващата инфраструктура, оборудване за съхранение и разтоварване, както и маркетингови и правни разходи.

3.2 Прогнозиран Рентабилитет

Прогнозите за рентабилност включват доходи от съхранение и разтоварване на газ, както и потенциални приходи от предоставянето на клиенти при продажба.

IV. Операционен План

4.1 Експлоатационни Процеси

Операционният план включва ефективно управление на съхранението, разтоварването и товаренето на газ, както и редовна поддръжка на инфраструктурата.

4.2 План за Управление на Риска

Идентификация на потенциални рискове и изграждане на стратегии за минимизиране на тяхното въздействие върху бизнеса.

V. Маркетинг и Реклама

5.1 Брандинг

Създаване на силна марка чрез професионален брандинг и реклама на уникалните предимства на обекта.

5.2 Рекламни Кампании

Разработване на рекламни кампании, с фокусирани върху целевата аудитория, за повишаване на видимостта и привличане на нови клиенти.

VI. Заключение

Създаването на данъчен склад за газ пропан-бутан в Централна България предоставя уникална възможност за инвеститори. Съчетаването на стратегическа локация, обширна инфраструктура и бонус при продажба прави проекта изключително привлекателен за потенциални инвеститори.

СНИМКОВ МАТЕРИАЛ





BUSINESS PLAN FOR TAX WAREHOUSE OF PROPANE-BUTANE GAS LPG

BRIEF DESCRIPTION

Subject: Tax warehouse for propane-butane gas

Location: Central Bulgaria, Stara Zagora region. 30 minutes from Trakia highway.

Area: 16 acres. Urbanized land. All necessary documents available. The tax warehouse is operational at the moment.

Description: Operational tax warehouse for propane-butane gas with a capacity ranging from 2 to 3000 tons. Specific compatibility of tanks for unloading propane-butane gas is 220 tons. Possible unloading capacity of up to 3000 tons at once. Availability of a railway station with the capability to unload 2 railway compositions simultaneously. The base has its own transformer station with provided high power capacities.

Advantages: The tax warehouse has access to both railway and road transport. The advantage of not being at a port includes not only avoiding port fees and the slow movement of ships for unloading but also the large area available in our tax warehouse, allowing for maneuverability and simultaneous unloading and loading from both railway crossings and trucks.

Bonus on sale of the tax warehouse: The current owner works with customers who purchase gas from the storage facility. Upon completion of a deal, the owner will provide their own customers, who can purchase up to 1000 tons of propane-butane gas per month.

Additional ideas: The base can be converted for the following businesses:

1. Providing propane-butane gas through cheap deliveries from Turkey, Greece, Romania, or America. Delivery can be made via railway from the port of Burgas to the tax warehouse or by road transport. Potential customers include gas stations selling propane-butane gas, households using bottled gas (the tax warehouse can fill propane-butane gas bottles), as well as companies using gas for heating and needing the raw material.
2. Conversion of the base to produce electricity using gas-powered turbines. Turbines that use gas to generate electricity need to be purchased. The advantage is that turbines operate 24/7 throughout the year, regardless of bad weather or moments without sunlight, as is the case with photovoltaic power plants.
3. Conversion of the base to produce hydrogen. The necessary equipment can be purchased to produce hydrogen based on electricity and water.
4. If the base is converted to produce electricity from gas, in this case, a lot of heat is generated. The heat can be used for greenhouses that store and grow vegetables and other products.
5. Possibility of installing a photovoltaic power plant to use the energy for one of the above business ideas.
6. The base can be converted for tax storage of light fuels - gasoline and diesel.

DETAILED BUSINESS PLAN

I. Introduction

1.1 Project Description

The project involves an operational tax warehouse for propane-butane gas in the Stara Zagora region, Central Bulgaria, located on 16 acres of urbanized land. The warehouse is currently operational, offering the capacity to store gas ranging from 2 to 3000 tons.

1.2 Location and Accessibility

The location is strategically chosen, 30 minutes from the Trakia highway, providing convenient access for both road and railway transport. The presence of a railway station with the capability to unload 2 railway compositions simultaneously facilitates transportation.

1.3 Advantages of the Object

Large area: Capability for simultaneous unloading and loading of both railway and trucks.

Effective transport: Access to the highway and railway station.

High capacities: Availability of a private transformer station with provided high power capacities.

1.4 Bonus on Sale

Upon completion of a deal, the owner will provide their own customers, who can purchase up to 1000 tons of propane-butane gas per month.

II. Market Analysis

2.1 Analysis

The market analysis indicates a stable demand for propane-butane gas, especially in industrial sectors and households. The object is positioned as a key player in the market. With the availability of cheap raw materials /import of propane-butane gas from abroad/, the object can become a direct competitor on the market and make deliveries to serious buyers in Bulgaria.

2.2 Competitiveness

The advantages of the object, such as access to railway and highway, a large area, and efficient transportation possibilities, make the warehouse competitive in the market.

III. Financial Analysis

3.1 Investment Expenditures

The required investments include maintenance of existing infrastructure, equipment for storage and unloading, as well as marketing and legal expenses.

3.2 Projected Profitability

Profitability forecasts include income from storage and unloading of gas, as well as potential revenues from providing customers upon sale.

IV. Operational Plan

4.1 Operational Processes

The operational plan includes efficient management of storage, unloading, and loading of gas, as well as regular maintenance of the infrastructure.

4.2 Risk Management Plan

Identification of potential risks and development of strategies to minimize their impact on the business.

V. Marketing and Advertising

5.1 Branding

Creation of a strong brand through professional branding and advertising of the unique advantages of the object.

5.2 Advertising Campaigns

Development of advertising campaigns targeting the specific audience to increase visibility and attract new customers.

VI. Conclusion

Establishing a tax warehouse for propane-butane gas in Central Bulgaria provides a unique opportunity for investors. The combination of a strategic location, extensive infrastructure, and a bonus upon sale makes the project highly attractive to potential investors.